

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KONSERWATORSKI WIĘŻBY DACHOWEJ KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA (MATKI BOSKIEJ ŚNIEŻNEJ) Z XVI WIEKU W MIKOŁOWIE
adres obiektu budowlanego	ul. św. Wojciecha 43-190 Mikołów dz. nr 47
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ew. - numery działek ew.	240802_1 0029 Mikołów 47
Inwestor	Parafia Świętego Wojciecha ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2 43-190 Mikołów

Dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	3
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
3.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – INFORMACJE OGÓLNE.....	3
4.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
5.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	7
6.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
7.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
8.	SPOSÓB KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM.....	8
9.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.....	8
10.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.....	8
11.	TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT	9
12.	CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODAWANIA	9
13.	KRYTERIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY WYBORZE OFERTY	9
14.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	9
15.	DODATKOWE INFORMACJE.....	9
16.	ZMIANA OFERTY, WYCOFANIE OFERTY	9
17.	UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU BEZ WYBORU OFERTY	10

1. Informacje o zamawiającym

Parafia Świętego Wojciecha w Mikołowie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2
43-190 Mikołów
NIP: 6351612022
REGON: 040086772

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu.
Dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Przedmiot zamówienia – informacje ogólne

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Remont konserwatorski więźby dachowej kościoła filialnego p.w. św. Wojciecha (Matki Boskiej Śnieżnej) z XVI wieku w Mikołowie”.

Zadanie będzie polegać w szczególności na:

1. Naprawa i konserwacja więźby dachowej:
 - a) wzmocnienie wybranych belek stropowych,
 - b) uzupełnienie uszkodzonych końcówek krokwi i zastrzałów,
 - c) impregnacja owadobójcza, grzybobójcza i ogniochronna całej więźby dachowej.
2. Konserwacja techniczno-estetyczna gontu drewnianego wraz z uzupełnieniem ubytków.
3. Remont fragmentu muru granicznego.

Roboty należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę nr RDPB-0228/2024 z dnia 23.04.24 r., decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 15.04.24 r. z dnia K/453/2024, projektem architektoniczno - budowlanym, ekspertyzą techniczną oraz przedmiarem robót.

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Dane o obiekcie

Kościół Matki Boskiej Śnieżnej wzniesiony został około połowy XVI w. na miejscu starszej, drewnianej budowli (pierwsza wzmianka o kościele jako o mурowanej budowli – 1598 r.). Jest to budynek jednonawowy, niesklepiony. Nad nawą główną strop drewniany kryty zdobioną podsufitką. Wysokość w świetle nawy to ok. 6,90 m, przy czym wysokość ta zmieni się nieznacznie z uwagi na nierówności posadzki oraz sufitu. Wejście główne od strony zachodniej na osi środkowej. W połowie elewacji południowej wejście boczne z kruchtą. Od strony północnej znajduje się zakrystia, do której dostęp umożliwiają również drzwi zewnętrzne.

Chór w konstrukcji drewnianej, do którego dostęp umożliwiają schody drewniane przy drzwiach głównych. Z chóru wejście do wnętrza wieży, a z niej na poziom poddasza.

Kościół można określić jako późnogotycki w formie. Stylistykę tą zdają się potwierdzać przypory okalające całość budowli. Kościół jest orientowany, posiada jedną wieżę.

Wysokość do kalenicy – ok. 20 m

Wysokość wieży – ok. 25 m

4.2. Zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie ingeruje geometrię budynku, zagospodarowanie działki i instalacje wewnętrzne. Roboty budowlane mają za zadanie utrzymanie zabytku w zadowalającym stanie technicznym na kolejne lata.

Zakres robót budowlanych:

- 1) Konserwacja pokrycia dachowego,
- 2) Remont i konserwacja więźby dachowej,
- 3) Remont muru granicznego.

4.2.1. Naprawa i konserwacja więźby dachowej

Brakujące kołki (łączniki) więźby należy uzupełnić – dokumentację fotograficzną tych miejsca przedstawiono w ekspertyzie technicznej.

4.2.1.1. Wzmocnienie belek stropowych

- 1) Demontaż desek podłogowych – do ponownego wykorzystania.
- 2) Wyczyszczenie przestrzeni międzybelkowych z pyłu, kawałków drewna i innych odpadów.
- 3) Oględziny i ostukanie każdej belki stropowej w celu zakwalifikowania do wzmocnienia. Na bieżącym etapie zakłada się wzmocnienie belek stropowych w osiach 13-17.
- 4) Przed przystąpieniem do robót wzmocniających należy wykonać podparcie podciągu wzdłuż osi podłużnej konstrukcji.
- 5) Belki przeznaczone do wzmocnienia ociosać z luźnych lub porażonych fragmentów i poddać impregnacji
- 6) Wzmocnienie wykonać poprzez obustronne dołożenie belek drewnianych o przekroju 12x20 cm. Nowe belki należy zespolić z istniejącymi za pomocą śrub M16 w rozstawie co około 60 cm. Rozwiązanie to wprowadza dodatkowe elementy do zabytkowej konstrukcji, ale po ponownym montażu zachowanych desek podłogowych nowe belki nie będą widoczne.
- 7) Ponowny montaż zachowanych desek podłogowych. Należy mieć świadomość, że część desek nie będzie nadawać się do ponownego ułożenia i należy je usunąć z przestrzeni poddasza. Deski należy zatem ułożyć przede wszystkim wzdłuż umownych ciągów komunikacyjnych dookoła poddasza, tak aby możliwe były przeglądy stanu technicznego więźby.

4.2.1.2. Uzupełnienie uszkodzonych końcówek krokwi i zastrzałów

Uzupełnienia uszkodzonych końcówek elementów zaleca się wykonać metodą odtworzeniową z użyciem prętów i masy żywicznej. Pozwoli to zachować geometrię elementów, bez konieczności wprowadzania elementów nowych w widoczną, odsłoniętą tkankę zabytkową.

Technologia prac:

- Usunięcie zniszczonych partii drewna i wykonanie impregnacji przeciw pleśniom, grzybom i owadom.
- Na długości przeznaczonej do rekonstrukcji wkleić zbrojenie z prętów stalowych żebrowanych fi18. Pręty wkleić w zdrowe drewno na długości ok. 50 cm za pomocą żywicy epoksydowej. Bezpośrednio przed wklejeniem elementy stalowe muszą być piaskowane i odtłuszczone.

- Brakujące drewno w uszkodzonej części belki uzupełnić za pomocą drzazg drewnianych spojonych masą klejową złożoną z żywicy epoksydowej i pyłu drzewnego. Drzazgi drewniane ułożono we wcześniej przygotowanym korytku o przekroju zgodnym z przekrojem belki. Resztę przekroju stanowi masa żywiczna z pyłem drzewnym
- Po odtworzeniu przekroju elementu opracowuje się jego kształt za pomocą strugania lub szlifowania.

4.2.1.3. Impregnacja całej więźby dachowej

- 1) Impregnacja środkiem do zwalczania insektów niszczących drewno i zabezpieczania przed ponownym porażeniem drewna.
- 2) Impregnacja przy użyciu środka zwalczającego grzyby w tym grzyby domowe.
- 3) Impregnacja ogniochronna przy użyciu dedykowanego środka. Wybrany produkt nie może być farbą, ani lakierem pęczniejącym i nie może zakrywać naturalnego rysunku drewna. Impregnat nakładać pędzlem lub wałkiem. Impregnacji poddajemy wszystkie płaszczyzny profili drewnianych, co oznacza aplikację czterostronną. Impregnację przeprowadzać w temperaturze otoczenia powyżej +5°C, zalecane +10°C do +30°C (wilgotność powietrza < 75%)

Stosować impregnaty bezbarwne. Dopuszcza się stosowanie preparatów jednofunkcyjnych lub trójfunkcyjnych. Wykonać próby miejscowe przed wykonaniem całościowej impregnacji.

4.2.1.4. Konserwacja techniczno-estetyczna gontu drewnianego wraz z uzupełnieniem ubytków.

Sposób postępowania:

- 1) Nasączenie całości dachu dedykowanym preparatem czyszczącym i pozostawienie na 24 godziny. Zabieg wykonać w okresie bez opadów atmosferycznych. Po 24 godzinach delikatnie zmywać wodą i pozostawić do wyschnięcia.
- 2) Impregnację wykonać przy użyciu środka, który w swojej kompozycji chemicznej zawiera substancje oleiste (tworzące wodochronny filtr) oraz parafiny, dzięki czemu drewno: jest odporne na działanie wody ma otwarte pory i możliwość swobodnego oddychania.
Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być oczyszczone i suche
Zabezpieczanie drewna powinno odbywać się metodą 2- lub 3-krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem, w odstępach nie krótszych niż 4h.
- 3) Szkodły poluzowane poprawić i zamocować. Pojedyncze szkudły uszkodzone, nienadające się do pozostawienia należy wymienić. W przestrzeni poddasza znajduje się kilka elementów gontu, które można wykorzystać do tych uzupełnień.
- 4) Podczas prac na dachu uzupełnić nieciągłości oraz połączenia instalacji odgromowej zgodnie z protokołem pomiarów elektrycznych.

Z uwagi na brak możliwości wjazdu podnośnika koszowego na teren działki roboty trzeba będzie prowadzić stosując dostęp alpinistyczny.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych wykonać próby preparatów czyszczących i impregnatu.

4.2.2. Remont muru granicznego

Technologia remontu:

- 1) Usunięcie roślinności.
- 2) Usunięcie wszystkich luźnych fragmentów cegieł, kamienia, zapraw i spoin, nadmurowań ceglanych.
- 3) Rozebranie licowej warstwy muru z obydwu stron na grubość ok. 20 cm do poziomu terenu.
- 4) W poziomie terenu odsłonięty w ten sposób wierzch muru wyrównać przy użyciu zaprawy.
- 5) Tak powstała powierzchnia będzie stanowić podłoże dla nowej warstwy licowej muru z kamienia.
- 6) Kamień dobrać do muru ogrodzeniowego od strony zachodniej.
- 7) Wykonać nowe warstwy licowe muru. Przewiązanie pomiędzy zachowaną częścią murów zrealizować stosując pręty żebrowane fi10 osadzone w rozstawie 50 cm.
- 8) Należy zachować przypory (dawne ściany poprzeczne budynku) i odtworzyć je w śladzie.
- 9) Spoinowanie wykonać przy użyciu zaprawy mineralnej.
- 10) Przeprowadzić zabieg impregnacji hydrofobowej preparatem krzemooorganicznym.
- 11) Koronę muru wykonać jako kamienną analogicznie do muru zachodniego.
- 12) Zachować istn. wysokość muru. Obniżenia i ubytki wyrównać do jednego poziomu tak jak pokazano w części rysunkowej.
- 13) Zabrania się zwiększania wysokości muru, aby nie zwiększać jego obciążenia. Za wyjątkiem wyrównania wysokości w miejscach obniżeń.

Uwaga: Prace remontowe muru wykonać „po śladzie”, nie zmieniając obrysu muru tj. nie zmieniając zagospodarowania terenu.

W obrębie bramy od strony ul. Okrzei projektuje się wykonanie renowacji tynków na słupach oraz tynkowanych od strony zewnętrznej fragmentów muru granicznego.

Technologia robót:

- 1) Skucie wszystkich luźnych fragmentów powłok malarskich i tynków oraz miejsc korozji biologicznej.
- 2) Odpylenie powierzchni.
- 3) Zmycie powierzchni dedykowanym środkiem.
- 4) Gruntowanie.
- 5) Wyrównanie powierzchni przy użyciu tynku podkładowego.
- 6) Wykonanie warstwy wierzchniej przy użyciu szpachlówki uniwersalnej lub tynku wierzchniego.
- 7) Malowanie w kolorze białym farbą elewacyjną silikonową.

Główce słupów wraz z figurami świętych poza zakresem opracowania.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia to: 30.09.2025 r.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności z podziałem na branże i wskazaniem podstawy na jakiej będzie dysponował danymi osobami.
- 6.3. Wykaz usług wykonanych przez osoby mające realizować zamówienie, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, spełniających wymogi niniejszej specyfikacji, wraz z podaniem:
 - 1) przedmiotu zamówienia,
 - 2) daty (rok) zakończenia zamówienia,
 - 3) rodzaju obiektu, którego projekt dotyczył, z oznaczeniem czy jest to obiekt zabytkowy oraz jego kubatury,
- 6.4. Referencje wystawione przez zamawiających potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w wykazach. W przypadku gdy jest to istotne z punktu widzenia stwierdzenia czy spełnia warunki udziału w przetargu referencje powinny potwierdzać kubaturę budynku, jego wpis do rejestru zabytków,
- 6.5. Kopia ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- 6.6. Oświadczenie, że wobec wykonawcy nie otwarto postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.

7. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:

- Prowadzą działalność w zakresie remontów obiektów budowlanych.
- Wykonali w przeciągu ostatnich trzech lat, minimum 2 zadania w zakresie obejmującym remont obiektu kultu religijnego i czynności religijnych wpisanego do rejestru zabytków, z pokryciem dachowym z gontu drewnianego oraz o powierzchni zabudowy min. 400 m².
- Dysponują osobami posiadającymi konieczne do realizacji zamówienia uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie:
 - kierownik budowy posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem do sumy ubezpieczenia w wysokości minimum 500 tys. PLN. W przypadku posiadania polisy wyrażonej w walutach innych niż PLN, suma

ubezpieczenia nie powinna być niższa niż równowartość 500 tys. PLN według kursu średniego waluty NBP w dniu ogłoszenia o zamówieniu.

- Nie są objęci postępowaniem upadłościowym lub likwidacyjnym.
- Wykonawca nie brał udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego i tworzeniu dokumentacji do celów tegoż postępowania w tym w szczególności SIWZ lub załączników do niego.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie oceniane wg kryterium: spełnia / nie spełnia

8. Sposób kontaktu z Zamawiającym

Osoba do kontaktu: ks. Grzegorz Borg

Numer telefonu: +48 32 226 02 07

Adres mail: parafia@bazylikamikolow.pl

Adres korespondencyjny: ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2, 43-190 Mikołów

9. Opis sposobu przygotowania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w formularzu oferty.
- Dokumenty tworzące ofertę powinny być przygotowane (spięte, zbindowane, oprawione itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).
- Ofertę należy złożyć:
 - a) w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
NAZWA I ADRES WYKONAWCY (EWENTUALNIE PIECZĄTKA)
OFERTA NA WYKONANIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.
„REMONT KONSERWATORSKI WIĘŻBY DACHOWEJ KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA (MATKI BOSKIEJ ŚNIEŻNEJ) Z XVI WIEKU W MIKOŁOWIE”.
 - b) na adres mailowy: parafia@bazylikamikolow.pl

10. Termin i miejsce składania ofert

Adres mail: parafia@bazylikamikolow.pl

Adres korespondencyjny:

Parafia Świętego Wojciecha,

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2,

43-190 Mikołów

11. Termin i miejsce otwarcia ofert

Parafia Świętego Wojciecha

Dnia: 29.07.2024 r.

Godzina: 09:00

12. Cena ofertowa i sposób jej podawania

Wykonawca zobowiązany jest podać cenę usługi w PLN.

Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Cena musi zawierać podatek VAT.

Prawidłowego ustalenia podatku VAT należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,

13. Kryteria Zamawiającego przy wyborze oferty

80% cena

20% doświadczenie

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy o roboty budowlane.

Przedstawiciel(e) posiadający dowód tożsamości i pieczęć firmy, winien przybyć do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ww. zaproszeniu.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy, określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

15. Dodatkowe informacje

- Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- Przed przygotowaniem oferty wykonawca winien zapoznać się z otoczeniem i budynkiem będącym przedmiotem zadania.
- Zamawiający w toku badania i oceny ofert może zażądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert a także uzupełnień wyznaczając w tym celu dodatkowy 7- dniowy termin
- Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

16. Zmiana oferty, wycofanie oferty

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Wycofania oferty dokonuje się na pisemny wniosek wykonawcy, złożony zamawiającemu w kopercie zaadresowanej i oznakowanej z dopiskiem "WYCOFANIE".

Zmiany oferty dokonuje się przez złożenie nowej kompletnej oferty ze zmienionymi danymi, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem "ZMIANA". Podczas otwarcia ofert, koperta z dopiskiem zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

17. Unieważnienie przetargu bez wyboru oferty

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta spełniająca wymagania udziału w postępowaniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć, na sfinansowanie zamówienia w zakresie projektowania. Zamawiający poinformuje w terminie otwarcia ofert o wysokości tej kwoty.
- zamawiający stwierdził zaistnienie innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których wystąpienie uniemożliwia zawarcie prawidłowej umowy.

O unieważnieniu i jego przyczynach Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Przedmiar robót