

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA NEOROMAŃSKIEJ ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO (BAZYLIKI MNIejszej) P.W. ŚW. WOJCIECHA WRAZ Z IZOLACJĄ PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
adres obiektu budowlanego	ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 43-190 Mikołów dz. nr 1364/56
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ew. - numery działek ew.	240802_1 0029 Mikołów 1364/56
Inwestor	Parafia Świętego Wojciecha ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2 43-190 Mikołów

Dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.....	3
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
3.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – INFORMACJE OGÓLNE.....	3
4.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
4.3.	TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH I RENOWACYJNYCH	6
5.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	13
6.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	13
7.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	13
8.	SPOSÓB KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM	14
9.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.....	14
10.	TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.....	14
11.	TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT	15
12.	CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODAWANIA	15
13.	KRYTERIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY WYBORZE OFERTY	15
14.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	15
15.	DODATKOWE INFORMACJE	15
16.	ZMIANA OFERTY, WYCOFANIE OFERTY.....	15
17.	UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU BEZ WYBORU OFERTY	16

1. Informacje o zamawiającym

Parafia Świętego Wojciecha w Mikołowie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2
43-190 Mikołów
NIP: 6351612022
REGON: 040086772

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu.
Dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Przedmiot zamówienia – informacje ogólne

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą:
RENOWACJA NEOROMAŃSKIEJ ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO (BAZYLIKI
MNIJSZEJ) P.W. ŚW. WOJCIECHA WRAZ Z IZOLACJĄ PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH

Zadanie będzie polegać w szczególności na:

- 1) Kompleksowy remont konserwatorski elewacji tynkowanych wraz z wymianą obróbek blacharskich.
- 2) Wymiana koryt odwodnienia liniowego od strony bramy cmentarza.
- 3) Izolacja przeciwwilgociowa części ścian fundamentowych.
- 4) Roboty towarzyszące.

Roboty należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę nr RDPB-0525/2024 z dnia 03.09.24 r., pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1028/2024 z dnia 14.08.24 r., projektem budowlanym, ekspertyzą techniczną oraz przedmiarem robót.

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Dane o obiekcie

Kościół św. Wojciecha wzniesiony został w latach 1843-1861 w stylu neoromańskim, orientowany z dwiema wieżami w części zachodniej. Konsekrowany 25 września 1861 roku. We wnętrzu świątyni znajdują się m.in. obrazy Męki Pańskiej autorstwa Jana Bochenka z 1868 roku oraz XIX-wieczne witraże z tzw. szkoły krakowskiej. Zabytkowe organy pochodzą z 1862 roku, zostały wykonane przez Johanna M.V. Hassa. W 2008 kościół został ogłoszony bazyliką mniejszą.

Układ halowy z dwiema nawami bocznymi, pięcioprzęsłowy, przekryty wysokim sklepieniem kolebkowym. Nawa główna oddzielona półkolistymi arkadami. Prezbiterium zakończone półkolistą absydą. Wejście główne na osi środkowej, na wysokości trzeciego przęsła od strony północnej wejście boczne. Styl kościoła można określić jako eklektyczny, mały gzyms arkadowy pod połacią dachową jest elementem pseudoromańskim, natomiast smukłe proporcje, strzelistość pozwalają wiązać obiekt z tendencjami gotyckimi, właściwie tworzy mieszaninę stylów gotycko - romańskich.

Wysokość do kalenicy	25,5 m
Wysokość do szczytu wieży	ok. 50,5 m
Pow. zabudowy	ok. 1460 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1

4.1.1. Dane o konstrukcji

Ściany murowane z cegły ceramicznej, częściowo z kamienia.

Sklepienie stropowe nad nawą główną kolebkowe, ceramiczne.

Konstrukcja dachu drewniana wieszarowa dwupoziomowa, kryta blachą miedzianą na rąbek.

Wysokość do szczytu wież:	ok. 50,5 m
Wysokość do kalenicy nawy głównej:	ok. 25,5 m
Wysokość do okapu:	ok. 16,0 m
Powierzchnia zabudowy:	ok. 1460,0 m ²
Nachylenie połaci dachowych:	36 stopni.

4.1.2. Elewacje

Ostatni remont elewacji miał miejsce w 2004 r. Zmieniono wtedy kolor archiwolt z ciemnego brązowego na beżowy / piaskowy. Renowacji poddano cokół kamienny oraz całą powierzchnię elewacji tynkowanej pozostawiając kolor biały, pomimo odmiennej kolorystyki w projekcie budowlanym [**Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**] zatwierdzonym pozwoleniem konserwatorskim nr 3806/386/03 oraz pozwoleniem na budowę nr BGB-7353/III/18/2003.

Północno - zachodnia

Fasada północno - zachodnia z wejściem głównym pośrodku i dwoma wieżami po bokach, symetryczna, artykułowana, 3-osiowa. Cokół obłożony blokami kamiennymi z piaskowca, zwieńczony kamiennym gzymsem cokołowym. W parterze w centrum usytuowane jest wejście główne. Powyżej wejścia archiwolta obejmująca czoło arkady nad biforium z blendą. W biforium polichromie ścienne.

Powyżej linii gzymsu pośredniego umieszczono triforium z blendą, ponad którym w szczycie znajduje się okulus z rozetą. Wieże w parterze podkreślone tynkami boniowanymi tworzącymi wysoki cokół. Powyżej osie wyznaczają otwory okienne zwieńczone łukiem pełnym z archiwoltami. Na 4-tej kondygnacji, zamiast okna usytuowano okulus z zegarem a powyżej na obu poziomach triforia z oknem pośrodku i blendami po bokach. Poza cokołem i partiami boniowanymi, elewacja tynkowana na gładko w kolorze białym.

Wieże zwieńcza strzelisty hełm przechodzący płasko z podstawy kwadratowej w ośmioboczną. Hełm kryty blachą miedzianą w karo.

Południowo - wschodnia

Elewacja południowo - wschodnia (z absydą prezbiterium) jest elewacją symetryczną, 2-kondygnacyjną ze ścianą szczytową w partii poddasza. Elewacja 3-osiowa, z centralnie usytuowaną absydą. Cokół z bloków piaskowca, zwieńczony kamiennym gzymsem cokołowym. W parterze, po bokach absydy usytuowano dwoje drzwi z wejściem do zakrystii, Centralnie, ponad gzymsem parteru. na całym łuku zwieńczenia absydy umieszczono na przemian otwór okienny i blendę, zakończony łukiem prostym z archiwoltą. W szczycie poddasza znajduje się okulus. Elewacja tynkowana na gładko w kolorze biało-beżowym.

Północno - wschodnia i południowo - zachodnia

Elewacja północno - wschodnia i południowo - zachodnia są elewacjami bocznymi, podłużnymi obiektu. Elewacja 5-osiowa, objęta po bokach z jednej strony wieżą, a z drugiej strony prezbiterium z zakrystią i składzikiem i emporami na górze, zakończone półkolistą absydą. Cokół podobnie jak na pozostałych elewacjach z piaskowca. W parterze okna w formie biforiów, z centralnie usytuowaną dobudówką przedsionka. Kruchta północna dostosowana została współcześnie do dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz dla osób z wózkami dziecięcymi. Na piętrze usytuowano duże pojedyncze okna zakończone łukiem prostym z archiwoltą (bez obróbek blacharskich). Elewacje zwieńcza gzyms okapowy i bryła dachu krytego blachą miedzianą w kolorze naturalnej zielonej patyny.

4.2. Zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie ingeruje geometrię budynku, zagospodarowanie działki i instalacje wewnętrzne. Roboty budowlane mają za zadanie utrzymanie zabytku w zadowalającym stanie technicznym na kolejne lata.

Zakres robót budowlanych:

A. RENOWACJA ELEWACJI:

- 1) Rozstawienie rusztowań.
- 2) Ostukanie całej powierzchni elewacji w celu ustalenia obszarów głuchych tynków.
- 3) Odkucie tynków w miejscu zarysowań w celu ustalenia, czy doszło do zarysowania (spękania) muru. Roboty te wykonywać pod kontrolą inspektora nadzoru inwestorskiego, ponieważ będą one kluczowe dla dalszych prac oraz trwałości wyremontowanej elewacji.
- 4) Skucie tynku do warstwy konstrukcji w wyznaczonych polach.
- 5) Usunięcie farby i luźnych gładzi w pozostałych polach.
- 6) Skucie uszkodzonych, osłabionych gzymsów oraz profili ciągnionych na archiwoltach.
- 7) Zszycie rys.
- 8) Przemurowanie i zszycie fragmentów muru w narożnikach poddasza nad wejściem głównym.
- 9) Wymiana obróbek blacharskich.
- 10) Wymiana parapetów.
- 11) Montaż obróbek blacharskich na archiwoltach okien na elewacjach bocznych.
- 12) Wykonanie nowych warstw tynkarskich zgodnie z technologią wybranego producenta systemu renowacji obiektów zabytkowych wraz z odtworzeniem gzymsów i profili ciągnionych.
- 13) Renowacja cokołu z piaskowca.

B. POZOSTAŁE ROBOTY RENOWACYJNE I REMONTOWE:

- 1) Malowanie balustrad / poręczy przy wejściu głównym oraz północnym.
- 2) Malowanie krat okiennych.
- 3) Wymiana rur spustowych.
- 4) Wymiana uszkodzonych rur żeliwnych odwodnienia dachu (czyszczaków).
- 5) Wymiana koryt odwadniających przy bramie cmentarza.
- 6) Renowacja żaluzji drewnianych w oknach wież.
- 7) Renowacja tarcz zegarów poprzez oczyszczenie i malowanie.
- 8) Zachowawcza renowacja drzwi frontowych oraz bocznych.

C. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH KOTŁOWNI ORAZ ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

- 1) Wymiana drzwi do kotłowni.
- 2) Wymiana drewnianych schodów do piwnicy na nowe metalowe.
- 3) Wykonanie izolacji rur instalacji wodnej (otuliny).
- 4) Wykonanie hydroizolacji kurtynowej ścian kotłowni.
- 5) Skucie zawilgoconych tynków.
- 6) Osuszenie ścian.
- 7) Wykonanie tynków renowacyjnych.
- 8) Likwidacja naświetla z luksferów i zaślepienie powstałego otworu w stropie.

4.3. Technologia prowadzenia prac remontowych i renowacyjnych

Nazwy własne materiałów podano jako przykładowe w celu pokazania ich właściwości. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o równorzędnych lub lepszych parametrach wchodzących w skład wybranego, kompleksowego systemu.

4.3.1. Remont tynków

1. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża

Mechaniczne, ręczne skucie wyznaczonych uprzednio tynków z elewacji. Wstępnie należy przewidzieć ok. 70% powierzchni wszystkich tynków na wieżach i elewacjach do skucia, co zostanie zweryfikowane po uzyskaniu dostępu z rusztowań i akustycznym badaniu przylegania tynków. Spoiny w odsłoniętym murze należy wydłutować a mur mechanicznie oczyścić z luźnych cząstek.

Mechanicznie usunąć farby i zaprawy naprawcze z pozostawionych tynków.

W celu usunięcia wtórnych farb nałożyć warstwę pasty Remmers AGE grubości ok. 4 mm. Po zmiękczeniu powłok, usunięcie mechanicznie i domycie powierzchni wodą. Z pozostawionych tynków po usunięciu farb należy także usunąć szpachlówki pochodzące z ostatniego remontu. Alternatywnie usunięcie łuszczących się warstw powłok farb oraz szpachlówek z pozostawionych tynków poprzez ich zeszlifowanie lub metodą strumieniową -ścierną urządzeniem typu Rotec.

2. Dezynfekcja elewacji

Podłoże nasączyć impregnatem Remmers BFA a następnie zmyć. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawić do wyschnięcia, nie spłukiwać.

3. Wzmocnienie muru i zapraw mineralnych

W miejscach, gdzie skuto tynki do muru oraz usunięto wtórne szpachle, a tynk spodni jest nośny, na mur i pozostawione na elewacji tynki nanieść preparat krzemianowy Remmers Silikatfestiger pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce”. W ciągu kilku dni nastąpi wzmocnienie muru i zapraw poprzez wytrącanie żelu krzemionkowego.

4. Przemurowania

Po skuciu tynków wykonać przemurowania np. w strefie gzymsów na wieży i pozostałych ujawnionych obszarach, gdzie mur będzie tego wymagał.

Dodatkowo do przemurowania przewidzieć fragmenty muru w obrębie oparcia więźby dachowej – w narożnikach elewacji północno – zachodniej.

5. Zszycie rys w murze

Naprawę spękań i zarysowań ścian murowanych należy wykonać poprzez ich zszycie za pomocą systemu wzmocnień murów prętami ϕ 6 mm, wg poniższych zasad:

- głębokość szczeliny 35 do 40 mm,
- pręt systemowy osadzić co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę,
- pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły),
- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku pręt powinien być prowadzony min 100 mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie,
- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu pręt powinien być zagięty i zamocowany w ścianie prostopadłej,
- wykuc lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych,
- wyczyścić szczeliny i spłukać wodą,
- wstrzyknąć warstwę zaprawy systemowej w głąb szczeliny,
- wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta,
- zwilżać okresowo,
- wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

6. Wykonanie obrzutki na murze

W miejscach, gdzie skuto tynki, nałożyć Remmers SP Prep obrzutkę/warstwę szepną pod kolejne warstwy tynków. Pokrycie muru półkryjace, ok. 50%.

7. Nałożenie tynku

Podłoże zwilżyć wodą i nakładać ręcznie lub maszynowo tynk wierzchni. Zastosować Remmers TZM Levell, tynk wapienno-cementowy z trasem. Nakładać w warstwach, ok. 2 cm grubości dla 1 warstwy.

8. Wypełnienie rys w pozostawionych na elewacji nośnych tynkach

Po mechanicznym usunięciu nawarstwień farb i szpachlówek np. metodą chemiczną lub metodą strumieniowania ścierniwem (jak wyżej) wykonać naprawy rys i ubytków w tynkach pozostawionych na elewacjach wież i korpusu. Na oczyszczonych, nośnych starych tynkach naprawę ubytków i wypełnienie wcześniej naciętych rys skurczowych, wykonać uelastycznioną zaprawą mineralną Remmers VM Fill. Materiał może być stosowany jako szpachlówka uelastyczniona mostkująca rysy starych tynków.

9. Wyrównanie faktury tynków

Po związaniu tynków i szpachlówek naprawczych, na całą powierzchnię elewacji gładź mineralną Remmers SP Top Q2 o uziarnieniu ok. 0,5 mm w kolorze białym.

10. Styki

Uszczelnienie styków stolarki okiennej, obróbek blacharskich z tynkiem, wykonać poprzez wprowadzenie specjalnej, trwale elastycznej masy Remmers MS 150.

11. Gruntowanie i malowanie

Tynki zagruntować wodnym preparatem wzmacniająco - hydrofobizującym Remmers Primer Hydro HF i pozostawić do następnego dnia do wyschnięcia. Preparat wyrówna chłonność podłoży nowych i starych zapraw oraz lekko wzmocni powierzchnię. Do wykonania powłoki malarskiej zastosować farbę wysokiej jakości o wysokiej zawartości silikonu Remmers Color LA. Farba posiada dodatek biocydu opóźniającego porastanie elewacji przez glony. Farbę nałożyć wałkiem lub pędzlem.

Przeprowadzić próby kolorystyczne do akceptacji przez komisję wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Proponowana kolorystyka zawarta w części rysunkowej.

4.3.2. Remont profili ciągnionych (gzymsy, archiwolty)

1. Przygotowanie podłoża

Oczyszczenie podłoża z brudu parą wodną. Zachowane profile gzymsów i profili ciągnionych należy oczyścić z powłok malarskich, wszystkich warstw naprawczych i brudu.

2. Usunięcie farb

Jak w punkcie 4.3.1.

3. Wstępne wzmocnienie / konsolidacja

Lokalnie kruche, osypujące się oryginalne zaprawy utwardzić, nanosząc pędzlem lub natryskowo ciekły preparat oparty na estrach kwasu krzemowego. Zaleca się wspólnie zastosować preparat lekko wzmacniający Remmers KSE 100, a bezpośrednio po jego wchłonięciu, preparat Remmers KSE 300. W normalnych warunkach (20 °C / 50% wilgotności względnej powietrza) wytrącanie spoiwa krzemionkowego jest zakończone po ok. 3 tygodniach.

4. Dezynfekcja

Jak w punkcie 4.3.1.

5. Naprawa i rekonstrukcja profili. Zaprawa szczepna

W miejscach, gdzie występują głębokie ubytki profili ciągnionych do muru ceglanego, oraz wszędzie tam, gdzie należy je odtworzyć w całości, na mur Remmers SP Prep nałożyć obrzutkę/warstwę szczepną, pod kolejne warstwy zapraw profilowych. Pokrycie muru półkryjace, ok. 50%.

6. Rekonstrukcja profili. Zaprawa rdzeniowa

Zastosować systemowy zestaw zapraw ciągnionych do naprawy i rekonstrukcji profili gzymsów, lekkie mieszanki złożone ze składników o charakterze mineralnym. Do rekonstrukcji rdzenia profili gzymsów wykorzystać lekką zaprawą podkładową Remmers Stucco GZ.

Zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon. W przypadku gzymsów należy przewidzieć zbrojenie wklejane w mur.

7. Rekonstrukcja profili. Zaprawa powierzchniowa

Po odczekaniu ok. 14 dni nałożyć szybkowiążącą zaprawę do odtworzenia gładkiej powierzchni nowych i naprawy ubytków powierzchni starych gzymsów. Zaprawę Remmers Stucco FZ nałożyć ręcznie na przygotowanym podłożu w jednej lub kilku warstwach, a następnie wyrównać poprzez przeciągnięcie szablonem.

8. Gruntowanie i malowanie

Jak w punkcie 4.3.1.

4.3.3. Renowacja cokołu z piaskowca

Z uwagi na stwierdzone ubytki spoinowania oraz samego kamienia należy wykonać renowację cokołu z piaskowca oraz bocznej powierzchni schodów od strony północno - wschodniej

Poniżej opisano technologie prowadzenia prac.

1. Przygotowanie podłoża

Oczyszczenie piaskowca z brudu parą wodną. Mechanicznie wykuć wszystkie niefachowe naprawy. Usunąć wtórnie wprowadzone przemurowania, instalacje, przewody. Wyciąć niepiętrowne zaprawy naprawcze i zaprawy ze spoin na głębokość ok. 2 cm.

2. Neutralizacja zarodników flory

Zeszczotkować porosty i mchy. Podłoże nasączyć impregnatem profilaktycznym / środkiem do zwalczania zarodników glonów, mchów, porostów Remmers BFA. Gotowy roztwór nanieść na powierzchnię a następnie zmyć. W razie potrzeby czynność powtórzyć. Jako produkt działający profilaktycznie dodatkowo nanieść i nie splukiwać.

3. Odsolenie

Jeśli będzie to niezbędnie konieczne np. w strefie schodów wejściowych do bazyliki (ekstremalnie wysoka zawartość soli w kamieniu) przeprowadzić zabieg redukcji zasolenia metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska wodnego. Gotowy materiał kompresowy Remmers Entsalzungskomprese po wymieszaniu z wodą destylowaną, nałożyć warstwą o grubości ok. 15 mm. Osłonić, aby powoli wysychał. Po okresie 2-3 tygodni kompres usunąć. Zabieg można powtórzyć.

4. Oczyszczenie nawarstwień z powierzchni

Zabrudzenia powierzchni usunąć pastą fluorkową Remmers Clean FP. Pastę nanieść pędzlem lub wałkiem na suchą powierzchnię. Następnie miejscowo przetrzeć szczotką większe, intensywne zabrudzenia. Po ok. 5 minutach dokładnie zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem. Przed zastosowaniem preparatu na całej elewacji wykonać powierzchnię próbną. Usunięcie resztek kwaśnych substancji, pyłów i zabrudzeń z powierzchni, wykonać gorącą wodą/parą wodną pod niskim ciśnieniem z dodatkiem ok. 1% środka powierzchniowo-czynnego Remmers Clean SL.

5. Wzmocnienie / konsolidacja strukturalna

Krucze, osypujące się partie piaskowca utwardzić preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego. Zaleca się wspólnie zastosować najpierw preparat lekko wzmacniający Remmers KSE 100, a bezpośrednio po jego wchłonięciu, preparat Remmers KSE 300.

Nanosić pędzlem lub poprzez natrysk na suche podłoże, aż do pełnego nasączenia. W normalnych warunkach (20 °C / 50% wilgotności względnej powietrza) wytrącanie spoiwa krzemionkowego jest zakończone po ok. 3 tygodniach. Sezonować w warunkach podwyższonej wilgotności względnej.

6. Wypełnienie ubytków kamienia naturalnego

Ubytki w kamieniu wypełnić barwioną w masie, zaprawą mineralną o dobranym uziarnieniu i twardości Remmers RM. Zmieszanie mas o dobranych kolorach, w odpowiednich proporcjach pozwoli uzyskać wiele odcieni zaprawy. Zaprawę nakładać na warstwę kontaktową „świeże na świeże”, warstwami o grubości od 1,5 do 3 cm. Do uzupełnianego materiału dobrać odpowiedni kolor, rozmiar kruszywa. Zalecane zastosowanie zaprawy Remmers RM w odpowiednio dobranym kolorze, ziarnie (do kamienia średnioziarnistego o ziarnie 0,5 mm). Wytworzenie warstwy szczepnej/kontaktowej dla zaprawy naprawczej umożliwi dodatek polimeru Remmers ZM HF do wody zarobowej (prop. ok. 1:10).

7. Spoinowanie

Rekonstrukcję fug przeprowadzić zaprawą Remmers FM TK opartą na wapnie trasowym, ziarnie 1 mm lub 2 mm, lub Remmers FM SAN - dopasowaną technicznie i kolorystycznie do zachowanej pierwotnej. Kolor spoin i ich ziarno dobrać po oczyszczeniu cokołu z piaskowca. Oczyszczoną z zapraw cementowych i luźnych fragmentów spoinę należy wstępnie zmoczyć. Zaprawę do fugowania o konsystencji „wilgotnej ziemi”, wcisnąć dwuwarstwowo kielnią spoinówką, aby uzyskać zwartą strukturę. Uformować kształt i fakturę spoiny.

8. Hydrofobizacja

Po związaniu zapraw naprawczych i spoin, piaskowiec można zabezpieczyć w procesie głębokiej hydrofobizacji bezbarwnym preparatem Funcosil SNL Geruchsneutral. Nanosić pędzlem aż do nasączenia.

4.3.4. Wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych

Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów wymienić na nowe z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnej patyny np. Rheizink prePATINA schiefergrau (zbliżony do RAL7043).

Rury spustowe wymienić na nowe z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze zgodnym z obróbkami blacharskimi i o analogicznej średnicy do istniejących.

Uszkodzone dolne odcinki rur spustowych (żeliwne) wymienić na nowe. Podczas prac sprawdzić drożność rur w miejscu wejścia w teren. W razie konieczności odkopać górną część rur w celu wykonania napraw.

4.3.5. Malowanie pochwyków balustrad, drzwi* oraz żaluzji drewnianych

1. Oczyszczenie powierzchni z luźnych fragmentów farb, lakierów i innych powłok.
2. Dwukrotne malowanie dedykowanymi powłokami do drewna np. lazurą Remmers w kolorze dobranym do istniejącego. Przeprowadzić miejscowe próby kolorystyczne.

*Dotyczy drzwi głównych oraz bocznych od strony północno – wschodniej jak pokazano w Ekspertyzie technicznej.

4.3.6. Renowacja krat i balustrad metalowych

1. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń, łuszczącej się farby oraz skorodowanych elementów metalowych.
2. Ewentualne chemiczne usunięcie zdegradowanych powłok malarskich pokrywających metal poprzez zastosowanie preparatów rozpuszczalnikowych np. Scansol.
3. Odtłuszczenie powierzchni metalowych przy pomocy np. rozpuszczalników organicznych.
4. Malowanie elementów metalowych farbą podkładową antykorozyjną Lowikor.
5. Malowanie elementów metalowych farbą wykończeniową Lowigraf-pur na kolor analogiczny do istniejącego – czarny.

4.3.7. Wykonanie hydroizolacji kurtynowej ścian kotłowni

Projektuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian kotłowni, która to stanowi kondygnację podziemną od strony południowo – zachodniej.

W procesie uszczelnienia kurtynowego żelami akrylowymi, od wewnątrz obiektu należy przewiercić element budowlany graniczący z gruntem. Następnie, tłocząc pod ciśnieniem żel akrylowy, wytwarza się, na zewnętrznej powierzchni elementu kurtynę żelową. Jednocześnie wypełnione i uszczelnione zostają pustki w murze.

Odstęp otworów w rzędach, winien wynosić 30 - 50 cm. Iniekcja następuje przez iniektory śrubowe z kalamitką płaską WEBAC Typ R lub iniektory wbijane WEBAC z tworzywa sztucznego. Kalamitkę osadza się tylko na iniektor, przez który właśnie będzie dokonywana iniekcja, aby można było zaobserwować wypływ materiału z sąsiednich iniektorów bez kalamitek. Ze względu na krótki czas sieciowania tłoczonego materiału, iniekcje wykonuje się pompą 2-komponentową WEBAC IP 2K-F1. Żel akrylowy włącza się w strukturę przylegającego gruntu, począwszy od najniższej położonych otworów ku górze. Iniekcję przeprowadza się tak długo, aż materiał iniekcyjny pojawi się w sąsiednich otworach.

Na zewnętrznej powierzchni izolowanego elementu, na styku z gruntem, wykształca się uszczelniająca powłoka o bardzo dobrej przyczepności. Żele iniekcyjne WEBAC wnikają także w porowatą strukturę muru, co dodatkowo uszczelnienia budowlę. Orientacyjne zużycie żelu wynosi 20-60 kg/m² (odpowiada to 10-30 kg koncentratu żelu w postaci handlowej). W gruncie związłym i dobrze zagęszczonym materiał wypełnia przede wszystkim obszar na styku gruntu z budowlą, co minimalizuje zużycia środka iniekcyjnego. Większe rysy i pustki w strukturze muru wzdłuż otworów iniekcyjnych mogą spowodować znacząco większe zużycie środka iniekcyjnego w trakcie jego tłoczenia.

Prace końcowe

Po zakończeniu procesu tłoczenia żelu usuwa się iniektory zaś otwory do głębokości ok. 10 cm oczyszcza z resztek środka iniekcyjnego. Następnie wypełnia się otwory odpowiednim materiałem mineralnym i podejmuje się działania o charakterze wykończeniowym. W celu wymiany wilgotnego powietrza konieczna jest dobra wentylacja. Aby nie dopuścić do kondensacji wody i dla lepszego osuszenia w pomieszczeniach należy zastosować wentylację naturalną - intensywne wietrzenie poprzez otwarcie drzwi. W razie konieczności można zainstalować urządzenia osuszające. Przy ewentualnym pojawieniu się wykwitów soli podczas procesu suszenia, wysolenia te muszą zostać usunięte mechanicznie. Jako warstwę wykończeniową należy zastosować tynki renowacyjne.

4.3.8. Wykonanie tynków renowacyjnych

Odspojone zawilgocone tynki wewnętrzne należy skuć. Powierzchnia skucia powinna obejmować całą powierzchnię danej ściany, a nie jedynie jej uszkodzone fragmenty. Po skuciu zaleca się sezonowanie muru przez okres miesiąca przy zapewnieniu wentylacji pomieszczenia.

Po sezonowaniu można przystąpić do przygotowania podłoża pod tynki renowacyjne WTA. Zmurszałe spoiny wydrapać na głębokość 2 cm. Chłonne podłoża wstępnie zwilżyć do stanu "matowej wilgotności".

Nałożyć siatkowato szpryc jako mostkującą warstwę szepną w kształcie siatki (powierzchnia pokrycia 50-70 %) o maksymalnej grubości warstwy 5 mm. Alternatywnie nałożyć szpachlówkę drapaną (warstwa kontaktowa).

Nałożyć pierwszą warstwę tynku renowacyjnej i za pomocą grzebienia tynkarskiego nadać jej chropowatość. Drugą warstwę nakładać po wystarczającym wyschnięciu pierwszej. Powierzchnię ściągnąć za pomocą aluminiowej łąty do tynków. Po związaniu powierzchnię wykończyć za pomocą pacy gąbkowanej.

Zadaniem renowacyjnych systemów tynkarskich jest długotrwałe zmagazynowanie soli w tynku podkładowym oraz zapewnienie suchej i wolnej od wykwitów powierzchni tynku nawierzchniowego. To oznacza, że po nałożeniu tynku renowacyjnego wilgoć z podłoża wnika do tynku, transportując rozpuszczone w niej sole, które w wyniku przerwania transportu kapilarnego wykryształizują w tynku renowacyjnym. Na drodze dyfuzji wilgoć podłoża jest oddawana i powierzchnia tynku pozostaje przez długie lata albo i dziesięciolecia wolna od wykwitów solnych i wilgotnych plam.

4.3.9. Wymiana drzwi i schodów do kotłowni

Drzwi do kotłowni od strony południowej wymienić na nowe metalowe w kolorze brązowym wykonując odpowiednie wykończenie ościeży po montażu. Obecnie pozostawiono tam pianę montażową.

Istniejące drewniane schody do kotłowni zdemontować. Wykonać nowe schody metalowe ze stopniami w postaci krat pomostowych. Na etapie realizacji wykonać projekt warsztatowy. Są to schody do kondygnacji technicznej, a zatem maksymalna wysokość stopnia powinna wynosić 20 cm.

4.3.10. Wymiana koryt odwadniających

Uszkodzone koryto odwodnienia liniowego wzdłuż bramy na cmentarz wymienić na nowe. Zastosować koryta szersze np. V300 z rusztem żeliwnym. Pozwoli to ograniczyć zjawisko zapychania rusztu.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia to: 31.12.2026 r.
(tj. data ważności Pozwolenia Konserwatorskiego nr K/1028/24)

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności z podziałem na branże i wskazaniem podstawy na jakiej będzie dysponował danymi osobami.
- 6.3. Wykaz usług wykonanych przez osoby mające realizować zamówienie, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, spełniających wymogi niniejszej specyfikacji, wraz z podaniem:
 - 1) przedmiotu zamówienia,
 - 2) daty (rok) zakończenia zamówienia,
 - 3) rodzaju obiektu, którego projekt dotyczył, z oznaczeniem czy jest to obiekt zabytkowy oraz jego kubatury,
- 6.4. Referencje wystawione przez zamawiających potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w wykazach. W przypadku gdy jest to istotne z punktu widzenia stwierdzenia czy spełnia warunki udziału w przetargu referencje powinny potwierdzać kubaturę budynku, jego wpis do rejestru zabytków,
- 6.5. Kopia ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- 6.6. Oświadczenie, że wobec wykonawcy nie otwarto postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.

7. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:

- Prowadzą działalność w zakresie remontów obiektów budowlanych.
- Wykonali w przeciągu ostatnich trzech lat, minimum 2 zadania w zakresie obejmującym remont obiektu kultu religijnego i czynności religijnych wpisanego do rejestru zabytków, z elewacjami tynkowanymi wraz z wymianą obróbek blacharskich.
- Dysponują osobami posiadającymi konieczne do realizacji zamówienia uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie:
 - kierownik budowy posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem do sumy ubezpieczenia w wysokości minimum 500 tys. PLN. W przypadku posiadania polisy wyrażonej w walutach innych niż PLN, suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż równowartość 500 tys. PLN według kursu średniego waluty NBP w dniu ogłoszenia o zamówieniu.
- Nie są objęci postępowaniem upadłościowym lub likwidacyjnym.
- Wykonawca nie brał udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego i tworzeniu dokumentacji do celów tegoż postępowania w tym w szczególności SIWZ lub załączników do niego.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie oceniane wg kryterium: spełnia / nie spełnia

8. Sposób kontaktu z Zamawiającym

Osoba do kontaktu: ks. Grzegorz Borg

Numer telefonu: +48 32 226 02 07

Adres mail: parafia@bazylikamikolow.pl

Adres korespondencyjny: ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2, 43-190 Mikołów

9. Opis sposobu przygotowania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w formularzu oferty.
- Dokumenty tworzące ofertę powinny być przygotowane (spięte, zbindowane, oprawione itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).
- Ofertę należy złożyć:
 - a) w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
RENOWACJA NEOROMAŃSKIEJ ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
(BAZYLIKI MNIEJSZEJ) P.W. ŚW. WOJCIECHA WRAZ Z IZOLACJĄ
PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
 - b) na adres mailowy: parafia@bazylikamikolow.pl

10. Termin i miejsce składania ofert

Adres mail: parafia@bazylikamikolow.pl

Adres korespondencyjny:

Parafia Świętego Wojciecha,

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2,

43-190 Mikołów

11. Termin i miejsce otwarcia ofert

Parafia Świętego Wojciecha

Dnia: 04.11.2024 r.

Godzina: 09:00

12. Cena ofertowa i sposób jej podawania

Wykonawca zobowiązany jest podać cenę usługi w PLN.

Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Cena musi zawierać podatek VAT.

Prawidłowego ustalenia podatku VAT należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,

13. Kryteria Zamawiającego przy wyborze oferty

80% cena

20% doświadczenie

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy o roboty budowlane.

Przedstawiciel(e) posiadający dowód tożsamości i pieczęć firmy, winien przybyć do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ww. zaproszeniu.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy, określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

15. Dodatkowe informacje

- Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- Przed przygotowaniem oferty wykonawca winien zapoznać się z otoczeniem i budynkiem będącym przedmiotem zadania.
- Zamawiający w toku badania i oceny ofert może zażądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert a także uzupełnień wyznaczając w tym celu dodatkowy 7- dniowy termin
- Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

16. Zmiana oferty, wycofanie oferty

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Wycofania oferty dokonuje się na pisemny wniosek wykonawcy, złożony zamawiającemu w kopercie zaadresowanej i oznakowanej z dopiskiem "WYCOFANIE".

Zmiany oferty dokonuje się przez złożenie nowej kompletnej oferty ze zmienionymi danymi, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem "ZMIANA". Podczas otwarcia ofert, koperta z dopiskiem zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

17. Unieważnienie przetargu bez wyboru oferty

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta spełniająca wymagania udziału w postępowaniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć, na sfinansowanie zamówienia w zakresie projektowania. Zamawiający poinformuje w terminie otwarcia ofert o wysokości tej kwoty.
- zamawiający stwierdził zaistnienie innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których wystąpienie uniemożliwia zawarcie prawidłowej umowy.

O unieważnieniu i jego przyczynach Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Przedmiar robót